

**TERMO ADITIVO N.º 13 AO CONTRATO N.º 236/2013 - PROCESSO 12.550/2013**

Como **LOCATÁRIA** a **PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE UBATUBA**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede em Ubatuba/SP, à Rua Dona Maria Alves, 865, Centro, inscrita no **CNPJ** sob o nº 46.482.857/0001-96, ora representada pela Secretária Municipal de Saúde, a Sra. **SIMONE BRITO DOS SANTOS MARCONDES**, portadora da cédula de identidade RG: [REDACTED] e do CPF/MF nº [REDACTED], doravante simplesmente denominado **CONTRATANTE**, e de outro lado, e como **LOCADORA** a Sra. **AUGUSTA SANNINI REIS SAYIN**, portadora da cédula de Identidade RG nº [REDACTED] e do CPF/MF nº [REDACTED] residente e domiciliado à Rua Prof. João Luiz de Almeida, nº 13, Vilage Mantiqueira, Guaratinguetá-SP, CEP: 12.513-606, representada pelo procurador Sr. **FELICIANO FERNANDES REIS**, portador da Cédula de Identidade RG nº [REDACTED] SSP/SP e do CPF/MF nº [REDACTED] residente e domiciliado à Rua [REDACTED] Guaratinguetá-SP, CEP: [REDACTED]

As partes, assim nomeadas e qualificadas, pelo presente Instrumento particular e na melhor forma de direito, tem, entre si, ajustado o presente Aditamento, subordinado às normas da Lei nº. 8.666/93, e suas alterações, e pelas cláusulas específicas que mutuamente outorgam e aceitam como consta do presente Instrumento.

**CLÁUSULA PRIMEIRA: OBJETO DO ADITAMENTO**

Adita-se o supracitado contrato, datado de **04 de novembro de 2013**, que tem por objeto a locação de imóvel não residencial, situado a Dr. Esteves da Silva, nº 447, Centro, Ubatuba/SP, para instalação da Estratégia de Saúde da Família no bairro, para:

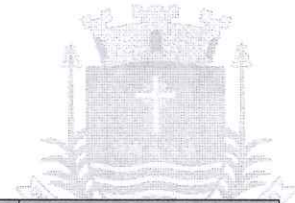
1. **CONCESSÃO** de Reequilíbrio Econômico Financeiro, passando o valor mensal de R\$ 4.359,52 (quatro mil, trezentos e cinquenta e nove mil, e cinquenta e dois centavos) para **R\$ 7.900,00 (sete mil e novecentos reais)**;
2. **PRORROGAÇÃO** de prazo em mais 12 (doze) meses, passando a vigência de **04 de novembro de 2025 a 04 de novembro de 2026** com o valor mensal de **R\$ 7.900,00 (sete mil e novecentos reais)**, perfazendo o valor global de **R\$ 94.800,00 (noventa e quatro mil, e oitocentos reais)**, podendo ser rescindido, a critério da Administração, devendo a contratada ser notificada da intenção de rescisão, sem que haja possibilidade de indenização, com antecedência mínima de 60 (sessenta) dias conforme justificativa da secretaria solicitante.

**CLÁUSULA SEGUNDA: FUNDAMENTAÇÃO LEGAL**

Firma-se o atual aditamento com fundamento na cláusula 3ª do contrato original na Lei 8245/91 e subsidiariamente na Lei Federal nº 8.666/93 no que couber.

DS/CONT/CBS





**CLÁUSULA TERCEIRA: VALOR E SUPORTE ORÇAMENTÁRIO**

SECRETARIA	DOTAÇÃO	VALOR 2025	VALOR 2026
SAÚDE	966	R\$ 15.010,00	R\$ 79.790,00
<b>TOTAL: R\$ 94.800,00</b>			

**CLÁUSULA QUARTA: RATIFICAÇÃO DAS CLÁUSULAS CONTRATUAIS**

Ficam ratificadas as demais cláusulas e condições constantes do Contrato Original que não foram, de uma forma ou de outra, alteradas pelo presente Aditamento.

Este termo aditivo entra em vigor na data de sua assinatura, retroagindo seus efeitos para o dia 03/11/2025.

E por estarem de acordo, assinam o presente instrumento em 02 (duas) vias, na presença de 02 (duas) testemunhas.

Ubatuba **27 NOV. 2025**

**SIMONE BRITO DOS SANTOS MARCONDES**  
**SECRETÁRIA MUNICIPAL DE SAÚDE**

**JOSIANE GOMES DE ALMEIDA**  
**SECRETÁRIA ADJUNTA DE SAÚDE**

Assinado digitalmente por:  
AUGUSTA SANNINI REIS SAYIN  
CPF: 183.913.168-31  
Certificado emitido por 1º TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS - UBATUBA/SP  
Data: 27/11/2025 14:07:33 +01:00  
**AUGUSTA SANNINI REIS SAYIN**  
**LOCADORA**

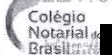


**Testemunhas:**

**LUIZ ALBERTO MACEDO FAGUNDES**  
RG: [REDACTED]

Reconheço a assinatura de AUGUSTA SANNINI REIS SAYIN (183.913.168-31) em 27/11/2025 10:07:35 -03:00, Paris/Ilha de França

Em Testemunho da verdade:  
UBATUBA/SP, 27/11/2025 10:07:35 -03:00  
ANTONIO DOS SANTOS-TABELIÃO  
1º TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO UBATUBA/SP



**ANTÔNIA ALVES DIONÍSIO**

Código de validação:  
M2GMHULVQ8YFSEZ4MBN  
Data: 27/11/2025 10:07:35 -03:00

[REDACTED]

